

Candidature de location

Nom du/des candidat(s) locataire(s) : _____

Les pièces à joindre à votre dossier sont précisées en dernière page.

Un dossier incomplet ne peut pas être examiné. La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive. Toute candidature est conditionnée à l'accord du propriétaire. Nous vous remercions de votre compréhension.

Adresse du bien : _____

Type : _____ Etage : _____ N°des lots : _____

Date de visite : ___ / ___ / ___

Date de location désirée : _____ **Date de début de bail effective** : ___ / ___ / ___

Loyer mensuel : _____ € **Provision mensuelle sur charges** : _____ €

Dépôt de garantie : _____ €

Honoraires de location incombant au locataire TTC : _____ €

Particularité(s) du dossier : _____

ENGAGEMENT DU CANDIDAT LOCATAIRE

« Si ma candidature est retenue, je m'engage à verser le montant des honoraires ci-dessus et des échéances de la location. J'atteste formellement sur l'honneur ne pas faire l'objet d'une procédure de surendettement auprès de la Banque de France, ni d'une interdiction bancaire et n'ai pas de saisie en cours. Une fausse déclaration engage ma responsabilité. »

Candidature acceptée

Candidature sans suite

du décideur	Date et signature	du/des candidats
___ / ___ / ___		___ / ___ / ___

Service location : votre interlocuteur : _____

Tél : _____ E-mail : _____

Signature du bail : RDV le ___ / ___ / ___ à ___ h ___

TRES IMPORTANT : Les clés du bien loué ne pourront pas vous être remises si lors de la signature du bail nous ne disposons pas des documents suivants :

1-Votre attestation d'assurance multirisque pour les locaux loués, qui est obligatoire.

2-Les justifi catifs de la (ou des) caution(s), dont l'engagement de caution manuscrit.

Si la caution ne peut être présente le jour de la signature du bail, son engagement manuscrit doit porter une signature identique à celle figurant sur un document officiel de la même personne.

COLOCATAIRE 3	CAUTION 1	CAUTION 2
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p style="text-align: center;">M</p> <p>C D V</p> <p>N S P</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p style="text-align: center;">M</p> <p>C D V</p> <p>N S P</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p style="text-align: center;">M</p> <p>C D V</p> <p>N S P</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Tél. _____ Fax _____</p> <p>_____ €/mois x _____ mois _____</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>___/___/___ au ___/___/___</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>_____ euros</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Tél. _____ Fax _____</p> <p>_____ €/mois x _____ mois _____</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>___/___/___ au ___/___/___</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>_____ euros</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Tél. _____ Fax _____</p> <p>_____ €/mois x _____ mois _____</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>___/___/___ au ___/___/___</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>_____ euros</p>
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>1^{er} _____ 2^{ème} _____</p> <p>1^{er} _____ 2^{ème} _____</p> <p>1^{er} _____ 2^{ème} _____</p> <p>1^{er} _____ 2^{ème} _____</p>	<p style="text-align: center;">PERSONNE(S) À CHARGE DE LA CAUTION</p> <p>de plus de 18 ans : nombre _____</p> <p>de 18 ans ou moins : nombre _____</p>	<p style="text-align: center;">PERSONNE(S) À CHARGE DE LA CAUTION</p> <p>de plus de 18 ans : nombre _____</p> <p>de 18 ans ou moins : nombre _____</p>

PIÈCES À FOURNIR PAR CHAQUE LOCATAIRE ET PAR CHAQUE CAUTION

LOCATAIRE

LOCATAIRE

CO-LOCATAIRE

Un justificatif d'identité en cours de validité parmi les documents suivants :

- Carte nationale d'identité française ou étrangère.
- Passeport français ou étranger.
- Permis de conduire français ou étranger.
- Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger, notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen.

Un justificatif de domicile parmi les documents suivants :

- Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges.
- Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles.
- Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.
- Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale.

Un ou plusieurs documents justificatifs d'activités professionnelles parmi les documents suivants :

- Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai.
- Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.
- Extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.
- Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.
- Copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.
- Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.
- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours.

Un ou plusieurs justificatifs de ressources parmi les documents suivants :

- Dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire.
- Trois derniers bulletins de salaires.
- Justificatif de versement des indemnités de stage.
- Deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
- Attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement.
- Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers.
Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.
- Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.

CAUTION

1^{ER} CAUTION

2^{EME} CAUTION

Un justificatif d'identité en cours de validité parmi les documents suivants :

- Carte nationale d'identité française ou étrangère
- Passeport français ou étranger
- Permis de conduire français ou étranger ;

Pour les cautions personnes morales les deux justificatifs suivants :

- Extrait K bis original de moins de trois mois de la société ou les statuts ou toute autre pièce justifiant de l'existence légale de la personne, faisant apparaître le nom du responsable et l'adresse de l'organisme ainsi que la preuve qu'une déclaration a été effectuée auprès d'une administration, une juridiction ou un organisme professionnel.
- Justificatif d'identité du représentant de la personne morale figurant sur l'extrait K bis ou les statuts.

Un justificatif de domicile parmi les documents suivants :

- Dernière quittance de loyer.
- Facture d'eau, de gaz ou d'électricité de moins de trois mois.
- Attestation d'assurance logement de moins de trois mois.
- Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale.

Un ou plusieurs documents justificatifs d'activités professionnelles parmi les documents suivants :

- Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et le cas échéant la durée de la période d'essai.
- Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés datant de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.
- Extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.
- Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.
- Copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.
- Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.

Un ou plusieurs justificatifs de ressources parmi les documents suivants :

- Dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire.
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.
- Trois derniers bulletins de salaires.
- Deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
- Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.